

## **Proplácení oprav - informace pro vlastníky**

Výbor SVJ na schůzi 2. září 2019 schválil, které opravy budou vlastníkům propláceny od SVJ. S podmínkami se můžete seznámit níže.

**SVJ**, s platností od 2.9.2019, **hradí** z fondu oprav **vlastníkům**:

- výměnu nefunkčních termostatických hlavíc a ventilů
- výměnu odvzdušňovacích ventilů ústředního topení
- opravu radiátorů
- opravu/výměnu uzávěrů vody v bytě

**a to, pokud jejich nefunkčnost/poškození nevzniklo neodborným zásahem.**

Případnou výměnu původních litinových radiátorů lze **proplatit POUZE** v případě netěsnosti článků, prorezavění nebo poškození z jiných technických příčin. SVJ uhradí těleso radiátoru o stejné výhřevné hodnotě.

O opravy/výměny na náklady SVJ je nutné **PŘEDEM** požádat Výbor SVJ (nejde-li o havárii). Výbor SVJ poté zajistí instalatéra, který zhodnotí technický stav a navrhne odpovídající rozsah opravy, či výměnu.

**SVJ NEHRADÍ** výměnu funkčních radiátorů za nové, přemístění radiátorů na jiné místo v místnosti, ani úplné odstranění radiátoru, demontáž a montáž radiátorů při rekonstrukcích bytu prováděných vlastníkem, ani další zásahy do systému ÚT v bytě vyžádané vlastníkem, nebo jím pověřeným uživatelem bytu.

### **Rekonstrukce!**

**Upozorňujeme vlastníky, že jakékoli zásahy do systému ústředního topení a rozvodů studené a teplé vody musí být předem schválené Výborem SVJ. Při výměně radiátorů je třeba dbát na zachování správné cirkulace v systému ústředního topení.**