

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek v budově 777-779, Brechtova ul. Praha 4, ze dne 5. 10. 2020

Přítomni: A. Prokopová, L. Smetanová, M. Klepišová, M. Novák, L. Jeníčková Musilová

1. Výbor SVJ projednal možnost konání Shromáždění neosobní formou, čili hlasování per rollam, a to vzhledem ke stále nestabilní situaci s covid-19 a s ohledem na naši bezpečnost. (*Hlasovací lístky budou distribuovány do schránek*).
2. Výbor SVJ akceptoval odstoupení Mgr. Lenky Jeníčkové Musilové z funkce člena výboru k 30.11.2020. Tímto Výbor SVJ vyzývá vlastníky, aby se přihlásili jako kandidáti na člena výboru nejpozději do 24.10.2020.
3. Vzhledem ke stále se opakujícím stížnostem na úklid našeho domu předal Výbor SVJ paní Kuzenko písemné upozornění na sjednání nápravy a řádného dodržování sjednané smlouvy.
4. Výbor SVJ aktualizuje informace týkající se výměny radiátorů, které jsou vyvěšeny ve vývěskách vchodů v tomto znění: Pro posouzení nutné opravy / výměny radiátorů je možné kontaktovat přímo instalátéra – topenáře p. Klášterku 602 252 114. Radiátory si hradí vlastník. Při výměně radiátorů je potřeba dodržet stejné hodnoty výhřevnosti.
5. Vzhledem k vícečetným závadám na kohoutech a hlavicích radiátorů zvažuje Výbor SVJ plošnou výměnu těchto komponent cca ve III.Q/2021.
6. Výbor SVJ žádá vlastníky o PROVEDENÍ ÚDRŽBY VŠECH PŮVODNÍCH HLINÍKOVÝCH ZÁSUVK. Je třeba pravidelně dotahovat spoje vodičů, které se uvolňují a hrozí riziko požáru!

**Zapsala: M. Klepišová
dne 7. 10. 2020**