

# **Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek v budově 777-779, Brechtova ul. Praha 4 ze dne 4. 4. 2022**

**Přítomni: A. Prokopová, M. Novák, L.Smetanová, M. Klepišová**

- 1. Nádobu/popelnice na BIOodpad o objemu 240 litrů, umístěná před vchodem 777 se bude v letní sezóně 2022 i nadále vyvážet zdarma 1xtýdně každé úterý.**
- 2. Výbor SVJ obeslal firmy s vypracováním cenové nabídky na výměnu vstupních dvířek na střechu ve všech vchodech, které jsou již, z pohledu protipožární ochrany, v neodpovídajícím technickém stavu.**
- 3. Na plánovaném listopadovém Shromáždění vlastníků budou mmj. vlastníci informováni o odstoupení dvou členů Výboru SVJ. Tímto se bude Výbor SVJ skládat pouze ze dvou členů což prakticky není možné. Nepřihlásí-li se žádný z vlastníků do řad Výboru SVJ budeme nuceni předat správu SVJ profesionálnímu předsedovi společenství. Tento subjekt bude finančně náročnější nejen ve výši jeho odměny ale především ve vyšším finančním zatížení pro jednotlivé bytové jednotky. Zatím si stále držíme téměř minimální fond oprav oproti ostatním SVJ s ohledem na plánované, potřebné opravy a rekonstrukce. Takřka počítáme každou korunu a citlivě přistupujeme k veškerým nákladům, to ovšem stojí čas. Ten profesionální předsedové mít nemusejí, snaží se navýšení poplatků....Zvažte, jakou cestou chceme jít. Zda složit výbor z vlastníků a mít tak citlivý přístup k domu kde žijeme nebo .....**
- 4. Výbor SVJ znovu apeluje na majitelé psů, aby očistili pejsky od bahna ještě před vstupem do baráku a v případě nehody v prostorách domu po pejskovi řádně uklidili, aby se neroznášelo dál.**

**Zapsala: M.Klepišová  
dne 5. 4. 2022**

