



PLÍCE DOMU
ČIŠTĚNÍ ODVĚTRÁVACÍCH ŠACHET

www.plicedomu.cz

info@plicedomu.cz

PLÍCE DOMU s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČ: 217 38 441

**Bytový dům
Brechtova 777, 778, 779
149 00 Praha**

Dne: 24.4.2025

Vyřizuje: Mgr. Daniel Szarowski

**Věc: Cenový rozpočet čištění a dezinfekce odvětrávacích šachet, čištění odvětrání
odpadní, kanalizační roury**

Čištění a dezinfekce 45ks odvětrávacích šachet

Rozpis nutných operací k vyčištění odvětrávacích šachet	Počet bytů	Cena
čištění, odstranění nečistot a usazenin z odvětrávacích šachet	145	85 302,50 Kč
odmaštění odvětrávacích šachet-odstranění mastných povlaků	145	37 533,10 Kč
dezinfekce-Odstranění plísní a bakterií z odvětrávacích šachet	145	23 884,70 Kč
dezinfekce-Odstranění karcinogenů a alergenů z odvětrávacích šachet	145	23 884,70 Kč
odevzdání videozáznamu po vyčištění, odmaštění, odstranění plísní, bakterií, karcinogenů a alergenů.	1	0,00 Kč
	Celkem bez DPH	170 605,00 Kč
	12 % DPH	20 472,60 Kč
	Cena s DPH	191 077,60 Kč

Co od nás dostanete navíc?

K našim pracím získáte **zdarma** pravidelnou kontrolu odvětrávacích šachet.

Každá kontrola zahrnuje kamerovou prohlídku šachet a písemný protokol o jejich stavu. Díky tomu bude o vzduchotechniku v domě dlouhodobě postaráno.

službu získáte zadarmo na dobu 20 let.



PLÍCE DOMU
ČIŠTĚNÍ ODVĚTRÁVACÍCH ŠACHET

www.plicedomu.cz

info@plicedomu.cz

PLÍCE DOMU s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČ: 217 38 441

Čištění odvětrání odpadní, kanalizační roury

	Množství	Cena
čištění ze střechy kanalizační odpadové roury Odevzdání videozáznamu před a po vyčištění	27	151 200,00 Kč
	Celkem bez DPH	151 200,00 Kč
	12 % DPH	18 144,00 Kč
	Cena s DPH	169 344,00 Kč



Svislé odpadní potrubí ve stoupačce
výústěné nad střechou, případně v
nadstřešní stoupačce -domečku.
Čištění neobsahuje odbočky z bytů.



Neoptimálnější je, když se čištění
provádí zároveň s přestavbou
sacích turbín, protože v tom čase
máme otevřenou nadstřešní
stoupačku - domeček a současně
instalujeme nové odvětrání WC
odpadů, tak jak je na obrázku.



Musím dělat vše najednou?

Je zcela na vás, jaké konkrétní práce si vyberete z rozpočtu, a to dle vašich preferencí a finančních možností. Můžete se rozhodnout, které práce realizovat jako první, aniž byste museli všechny provádět najednou.

Kdy můžeme začít?

Nejbližší termín realizace je 13. června 2025.

Jak čištění probíhá?

1. Čištění šachet provádíme ze střechy, takže není nutné vstupovat do bytů.
2. Stačí nám umožnit přístup na střechu a zajistit přívod elektřiny 230 V.
3. Celé čištění je hotové za 1 den.
4. Během čištění mohou lidé bez obav vařit, používat toaletu i koupelnu, vše zůstává plně funkční.

Co po čištění?

Po čištění vám pošleme fotky a videa před a po čištění. Dále Vám vytvoříme protokol po čištění, ve kterém Vám ukážeme případné poškození, které se mohou vyskytnout kvůli dřívějším přestavbám bytů.

Opravy nejsou nutností, ale pokud byste chtěli, umíme je vyřešit. Šachty opravujeme denně a děláme to bez bourání, co nejšetrněji. Vše se ale ukáže až po samotném čištění. Je možné, že máte vše v pořádku.

Co o nás říkají klienti?

Pokud byste chtěli mluvit s někým z vašeho města nebo okolí, kde jsme už práce realizovali, můžeme Vám předat kontakt. Případně si můžete přečíst recenze od našich klientů níže.

Rezervace termínu

Prosím o informaci ohledně Vašeho rozhodnutí. Případně zaslání objednávky. Následně Vám pošlu návrh smlouvy a přesný termín realizace.



PLÍCE DOMU
ČIŠTĚNÍ ODVĚTRÁVACÍCH ŠACHET

www.plicedomu.cz

info@plicedomu.cz

PLÍCE DOMU s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČ: 217 38 441

+1 000 Spokojených klientů

Zde jsou někteří z nich

Dolní 28, Prostějov

Dobrý den, jménem představenstva BD Dolní 28, Prostějov, družstvo děkuji všem za perfektně odvedenou práci dle smlouvy, instalace nových sacích turbín, které pracují v automatickém režimu, zlepšilo životní podmínky v našem bytovém domě, po domě není cítit žádný zápach, turbíny nejsou hlučné. Firmu "plíce domu" můžeme všem doporučit.



Ing. Milena Dvořáková, místopředseda představenstva



Fryčajova 143, 145, Brno

Bezproblémový průběh instalace nového systému odvětrávání včetně ovládání, skvělá komunikace, rychlost dodání a také edukace zákazníka. Zlepšení životních podmínek nastalo v podstatě okamžitě po instalaci.



Ing. Jan Höll, Předseda SVJ



Riegrova 5, Nový Jičín

Chtěl bych poděkovat Vaší firmě za perfektně odvedenou práci. Do Vašeho příchodu jsme měli po celém domě nepříjemný „zápach“, vždy když někdo vařil anebo v bytě kouřil. Jsme rádi, že jsme vybrali zrovna Vaši firmu. Všechny práce, byly provedeny naprosto v pořádku a včas, dle smlouvy. Po přeinstalaci střešních ventilátorů, respektive po instalaci Vašich sacích turbín, můžu potvrdit, že celý dům, jako by se znovu nadechl. Již nemám v koupelně na vaně černé tečky prachu z ventilační roury, hlavně necítím, co kdo „vaří a co kdo kouří“. Ještě jednou děkuji a Vaši firmu budu jen a jen doporučovat.



Jan Koval, Předseda SVJ





Svážná 1, Brno

Na střeše jsme měli jen rotační hlavice s motory, které neměly sací výkon a některé motory už nefungovaly. Neustále jsme měli v bytech zápach. Po Vašem vyčištění a po Vašem dodatečné instalaci Vašich sacích turbín a po spuštění automatického chodu sacích turbín, není cítit zápach v bytech. Odvětrávací šachty jsou vyčištěné, vydezinfikované a tak, jak jste slíbili, dům opět začal dýchat.

Profesionální přístup a perfektně odvedená práce. Děkujeme za vyčištění a odstranění odpadů z požární ventilace únikové chodby a za kontrolu odsávání z požárních šachet.



Jiří Trojan, Předseda SVJ



Jana Zrzavého 9, Prostějov

Dobrý den, Děkuji za Váš profesionální přístup k opravě havarijního stavu střešních ventilátorů. Nové sací turbíny jsou na provoz levnější a nejsou hlučné, jako staré ventilátory. Jejich automatický chod je bezproblémový. Po vyčištění a dezinfekci šachet a po opravách poškozených míst, nám celý systém bez problému funguje. Jsem rád, že jsme si vybrali zrovna Vaši firmu.



Ing. Tomáš Iránek, Místopředseda SVJ



Svážná 2, 4, 6, 8, Brno

Chtěla bych Vám poděkovat za Váš přístup k opravě havarijního stavu střešního ventilátoru, který ohrožoval okolí domu. Nové sací turbíny jsou energeticky podstatně levnější, a hlavně nejsou hlučné, jako staré ventilátory. Jejich automatický chod je bezproblémový. Navíc po vyčištění větracích šachet a opravách poškozených šachet, nám celý systém perfektně funguje. Vaši zaměstnanci byli velice slušní a měli profesionální přístup. Za co jsem vděčná je to, že když Vám zavolám i kvůli něčemu co nesouvisí s Vaší prací, tak vždy ochotně přijedete a pomůžete.



Eva Nečasová, Samosprávkyně SVJ





M. Chasáka 3147, 3148, Frýdek-Místek

Musím vyjádřit naprostou spokojenost s Vaší firmou. Vybírali jsme z více firem a jsem ráda, že jsme vybrali právě Vaši firmu. Profesionální přístup a perfektně odvedená práce. Šachty máme již čisté a motory nám začaly opět fungovat. Po opravě původních střešních ventilátorů a po opravě poškození v šachtách funguje vše jak má. Děkujeme za Vaši práci.



Helena Siegelsteinová, Zástupkyně SVJ



Jaroslava Lohrera 685, Frýdek-Místek

Dobrý den, Při výběrovém řízení jsme si zvolili Vaši firmu. I když jste nebyli nejlevnější, ale Vaše recenze nás přesvědčili. Upřímně jsme rádi, že jsme si vybrali právě Vás. Váš profesionální přístup je opravdu skutečný a odborný. Práce probíhaly přesně tak, jak jsme se dohodli. Již po vyčištění odvětrávacích šachet bylo vidět, že je rozdíl před čištěním a po vyčištění. Přestavbou původních ventilátoru a instalací Vašich sacích turbín jsme velmi spokojeni, protože turbíny jsou naprogramované automaticky. Co je nejdůležitější, je to že vše funguje bezproblémově a turbíny nejsou hlučné. Dům nám začal opět dýchat a necítím co vaří soused ani cigarety.



Zdenka Hytková, Členka SVJ



SVJ Zikova 15,17, Olomouc

Děkuji za perfektně odvedenou práci. S Vaší firmou jsem naprosto spokojený. Jsem rád, že jsme si vybrali právě Vás. Vše proběhlo tak, jak jste slíbili. Po vyčištění odvětrávacích šachet a po přeinstalaci střešních ventilátorů je v domě cítit rozdíl. Vaše sací turbíny běží bezproblémově a můžu jen doporučit. Váš přístup byl opravdu profesionální.



Ing. Aleš Přichystal, Předseda SVJ



Nerudova 14, Nový Jičín

Prvotně jsme měli obavy k novým střešním ventilátorům. Důvodem byl jejich automatický chod bez zapínání z bytů. Jsme rádi, že jsme si vybrali tuto firmu. Tuto firmu upřímně a vřele doporučuji. Profesionální přístup a vše na čem jsme se dohodli bylo splněno. Perfektně odvedená práce a vše načas. Ve stoupačkách šachty vyčištěné, máme video před a po vyčištění, pachy znatelně omezené. Vaše sací turbíny nejsou hlučné, jejich automatický chod velice kladně funguje.



Vanda Krupková, Členka výboru SVJ





U Pošty 1, 3, 5, 7, 9, Brno

Děkuji za Váš osobní a profesionální přístup. Pokaždé, když zavolám, že máme nějaký problém, přijedete nám ho pomoci řešit. Vaše práce je odvedena vždy perfektně a vím, že se na Vaši firmu mohu spolehnout. Vyčištění a dezinfekce, jakožto i opravy poškozených šachet proběhly bez jakýchkoliv problémů. Naše původní střešní odsávání jste nám předělali na nové sací turbíny, které pracují v automatickém režimu a je to velký rozdíl oproti původnímu řešení.



František Caudr, Předseda SVJ



Mišáková 22, Olomouc

Děkuji za perfektně odvedenou práci. V bytě jsme před realizací Vaší práce měli zápach, který se šířil po domě. Bylo cítit co kdo vaří a že někdo kouří. Vybírali jsme z více firem, ale musím opravdu potvrdit, že jsme rádi, že jsme vybrali právě Vaši firmu. Vše proběhlo tak, jak jsme se dohodli. Po vyčištění odvětrávacích šachet a po instalaci Vašich sacích turbín začal náš dům konečně dýchat. Při realizaci prací jsme zjistili, že máme poškozené šachty a hlavně, že máme prasklou litinu při prostupu na střechu. Díky Vaší firmě dnes máme vše opravené. Opravdu profesionální přístup. Ještě jednou děkuji a Vaši firmu můžu klidně doporučit.



Alois Grézl, Předseda SVJ



V hlinkách 2, Olomouc

Dobrý den, po vyčištění a dezinfekci odvětrávacích šachet a po přeinstalaci původních, již nefunkčních, střešních ventilátorů na nové sací turbíny, provedené na třech domech ve správě našeho bytového družstva, máme poznatky od uživatelů bytů, že se vnitřní prostředí domů zlepšilo. Provedli jsme dotazníkovou anketu mezi 69 uživateli bytů z níž vyplynulo, že 48 % dotázaných konstatovalo, že odtahy fungují bez závady, 31 % uvedlo, že stav se zlepšil, 17 % neshledalo žádné zlepšení a 4 % se nevyjádřily. Z uvedeného vyplývá, že akce měla příznivý vliv na mikroklima v bytech. Přístup Vaší firmy byl profesionální. Děkuji za spolupráci.



Mgr. Petr Růžička, Předseda bytového družstva





PLÍCE DOMU
ČIŠTĚNÍ ODVĚTRÁVACÍCH ŠACHET

www.plicedomu.cz

info@plicedomu.cz

PLÍCE DOMU s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČ: 217 38 441

Kosmonautů 2, Ostrava

Původní střešní ventilátory, které jste nám předělali na nové sací turbíny, pracují v automatickém režimu a je to velký rozdíl oproti původním. Nové turbíny jsou tiché, výkonné a mám i zpětnou kladnou odezvu od ostatních obyvatel domu. Absolutní spokojenost a budu Vás doporučovat i ostatním ve svém okolí.



Chytilová Lenka, Předsedkyně bytového družstva



Píky 10, Ostrava

Dávno nefunkční původní odvětrávací systém našeho domu / panelový dům 7 p 1978/ bylo naprosto nutné renovovat – zvolili jsme firmu PLÍCE DOMU. Od prvního kontaktu se zástupcem firmy bylo jasné, že naše volba byla správná! Proběhl monitoring-kamerou, stav a obsah šachet byl přímo děsivý! Po uzavření smlouvy proběhlo vše až do předání díla bez jakýchkoliv problémů – profesionální přístup / zároveň velmi lidský / všech pracovníků a dodržení všech dohodnutých prací a termínů. Vše demontované odvezeno a uklizeno. Ano, mohu bez váhání tuto firmu doporučit!



Josef Marášek, Místopředseda SVJ



Cílkova 647 a 648, Praha 4

Profesionální přístup zaměstnanců Vaší firmy. Při výběrovém řízení jsme vybrali Vaši firmu a jsme za to rádi. Vyčistili jste nám šachty a nainstalovali turbíny - sací systém, které je bezproblémový, v automatickém chodu a není hlučný. Vzorová firma. Určitě doporučuji. Ještě jednou děkuji za skvěle provedenou práci.



Oldřich Caudr, Místopředseda bytového družstva Kamýk





PLÍCE DOMU
ČIŠTĚNÍ ODVĚTRÁVACÍCH ŠACHET

www.plicedomu.cz

info@plicedomu.cz

PLÍCE DOMU s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČ: 217 38 441

Sídl. E. Beneše 19, Prostějov

Děkujeme za perfektně odvedenou práci. Vaše sací turbíny fungují v automatickém režimu bezproblémově a cítíme, že dům začal opět dýchat. Odvedená práce a přístup celé firmy je na profesionální úrovni.



Mgr. Miroslav Sonnevend, Předseda SVJ



SVJ Chaloupky 580, Veselí nad Moravou

Dodatečnou instalací Vašich sacích turbín se nám v celém domě zlepšilo vnitřní prostředí. Do přeinstalace jsme měli jen rotační hlavice bez motoru a ty neměli takový sací výkon, aby odsávali pachy z celého domu. Dnes po Vaši přeinstalaci je cítit rozdíl a Vaše sací turbíny nejsou hlučné. Přístup Vaší firmy je profesionální.



Ing. Jiří Vojtko, Předseda SVJ

