

Zápis

ze zasedání shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků bytových jednotek v budově č. p. 777–779, Brechtova ul.,

Praha 4, Brechtova 778, 149 00 Praha 4, IČ: 27862861

Datum a čas konání: 01. 12. 2022 od 18 hod

Místo konání: Jídelna ZŠ Květnového vítězství 1554, Praha 4

Přítomni:

Dle prezenční listiny jsou přítomni členové společenství s 52,85% hlasů, odpovídajících velikosti jejich podílů. Prezenční listina vč. plných mocí je uložena v kanceláři SVJ.

Dle prezenční listiny je shromáždění vlastníku USNÁŠENÍSCHOPNÉ.

Hosté: p. Ladislav Domša (domovník), Ing. Rostislav Korbel (KORBEL facility s. r. o.)

Program:

1. Zahájení, prezenze vlastníků
2. Schválení programu
3. Schválení účetní závěrky za rok 2021
4. Volba nových členů Výboru
5. Informace o zrealizovaných akcích v r.2022
6. Žádost pí. Jeníčkové Musilové o zábor společných prostor přístavbou chodbičky k bytu č.11/779
7. Diskuse, závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Zahájení, prezentace vlastníků

Zasedání zahájila a jeho průběh řídila místopředsedkyně výboru Ing. Ludmila Smetanová. Přivítala všechny účastníky, představila výbor SVJ, hosty a sdělila všem přítomným, že schůze je usnášeníschopná.

2. Schválení programu

Paní L. Smetanová představila program zasedání dle pozvánky a následovalo jeho hlasování o schválení programu. Byl vznesen dotaz, zda lze prohodit bod č. 3 s bodem č. 4.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje prohození bodu č. 3 s bodem č. 4 a celkově schvaluje program zasedání.

Průběh hlasování: (100 % z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

(K přijetí usnesení je třeba souhlas nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

Usnesení bylo přijato.

3. Volba nových členů výboru

Bylo představeno všech 6 kandidátů, kteří se přihlásili na základě zveřejněné výzvy . Jsou to:

- Nguyen Tuan Anh
- Novák Miloš
- Pospíchal Jan
- Prokopová Andrea
- Prokopová Anna
- Smetanová Ludmila

Každý z přítomných členů obdržel u prezentace hlasovací lístek se seznamem kandidátů a s vyznačením svého hlasovacího podílu . Hlasování bylo zahájeno výzvou ing.Smetanové dle programu zasedání. Každý volič upravil svůj hlasovací lístek tak, že křížkem označil nejméně 1 kandidáta a maximálně 5 kandidátů, tj.počet volených členů do Výboru SVJ. Upravený hlasovací lístek vhodil do k tomu určené schránky. Dále z přítomných členů SVJ byla zvolena volební komise, které předsedal p.Petr Míl. Po ukončení hlasování volební komise ihned spočítala výsledky voleb a ty jsou následující:

- **Nguyen Tuan Anh..... 7,32%**
- **Novák Miloš..... 89,99%**
- **Pospíchal Jan..... 96,34%**
- **Prokopová Andrea..... 83,31%**
- **Prokopová Anna88,49%**
- **Smetanová Ludmila..... 85,25%**

Závěr z hlasování:

Do výboru bylo zvoleno 5 kandidátů. Novák Miloš, Pospíchal Jan, Prokopová Andrea, Prokopová Anna, Smetanová Ludmila.

Usnesení bylo přijato.

4. Schválení účetní závěrky z roku 2021

Ing. Ludmila Smetanová seznámila všechny přítomné s výsledky hospodaření a s výsledky účetní závěrky roku 2021.

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Průběh hlasování: (100 % z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

(K přijetí usnesení je třeba souhlas nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

Usnesení bylo přijato.

5. Informace o zrealizovaných akcích v r.2022

Ing. Ludmila Smetanová zasedání informovala a všem přítomným poděkovala za 100% součinnost při realizacích výměny vodoměrů, termoregulačních ventilů ÚT a regulace ÚT ve všech bytových jednotkách v letních měsících. Současně vyzvala přítomné, zda někomu ještě nějaké problémy s topením přetrvávají, ať se neprodleně obrátí mailem na výbor SVJ. Bude se následně řešit s firmou JANPE, která akci prováděla.

Další akce v roce 2022 byly:

- Každoroční revize všech výtahů s drobnými opravami.
- Oprava střešních výlezů, které již byly ve špatném stavu.
- Oprava severní strany fasády – díry od ptáků.
- Oprava domovních telefonů, hlavně ve vchodě 777.
- Oprava nouzových světel dle soupisu závad z revizní zprávy ve všech vchodech.
- Revize společných prostor proběhne do konce roku 2022.

6. Žádost pí. Jeníčkové Musilové o zábor společných prostor přístavbou chodbičky k bytu č.11/779

Paní Jeníčková Musilová žádá o zábor společných prostor pro přístavbu chodbičky k bytu č. 11/779 o výměře 3,6 m².

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje žádost paní Jeníčkové Musilové o zábor společných prostor pro přístavbu chodbičky k bytu č. 11/779 o výměře 3,6 m².

Průběh hlasování: (100% z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

(K přijetí usnesení je třeba souhlas nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

Usnesení bylo přijato.

7. Diskuse, závěr

- V některých bytech nefunguje 100% topení, při nastavení topného programu č.3 prý netopí topné těleso celé, ale pouze jeho horní část. Kdo má podobné problémy, ať se neprodleně obrátí mailem na výbor SVJ.
- Ing. Ludmila Smetanová opět vyzvala všechny přítomné, aby třídili odpad a dávali do sběrných nádob pouze věci, které jsou k tomu určené. Nábytek patří do přistavených kontejnerů, NE do POPELNIC ani vedle nich.
- Byl vznesen dotaz, zda by se v roce 2023 mohly natřít konstrukce balkonů.
- Projekt solární fotovoltaika: střecha na domě 777-779 není vhodná svojí konstrukcí na tento projekt.
- Dotaz: Co se plánuje na rok 2023 z fondu oprav. V plánu do budoucna jsou kanalizační stupačky – ale termín není dán. Jiné stavební úpravy se neplánují.
- Ve vchodu 778 – nefungují senzory osvětlení, tak jak mají: p. Domša vše ví, čeká se na dodání potřebných náhradních dílů – bude opraveno.
- Závěrem: rozloučení a popřání krásných svátků vánočních.

V Praze 01. 12. 2022

zapsala: ing Andrea Prokopová

ověřili: Miloš Novák, Ludmila Smetanová

Přílohy: jsou součástí originálu zápisu uloženého v kanceláři Výboru SVJ

- Pozvánka na shromáždění
- Prezenční listiny, včetně plných mocí